

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
INDEPENDENCIA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
26
FECHA
27.10.2014
ROL S.I.I.
3256 - 08

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 33/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 365 de fecha 19.07.2014
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) VIVENDA / COMERCIO / EDUCACION
 ubicado en calle/avenida/camino JULIO MARTINEZ PRADANOS N° 1241
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector Zona C del Plan Regulator COMUNAL (1990)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 33/2014
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UNION ESPAÑOLA SADP	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOHNNY ASHWEL FERNANDEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FELIPE ARIÑO PARADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u> </u>	<u> </u>

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	OFICINA/COMERCIO/EDUCACION	MAYOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	-----	-----

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	38.202,45	609,25	38.811,70
SOBRE TERRENO	36.710,55	2.845,60	39.556,15
TOTAL	74.913,00	3.454,85	78.367,85
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	-----		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	1,22	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2 + 0,2	0,15 + 0,16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	14 + LIBRE	23 PISOS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	EDIF. CONTINUA
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	EDIF. CONTINUA	EDIF. CONTINUA
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C. (ART.2.6.3)	11,50 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	478	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	744
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	296	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	48	ESTACIONAMIENTOS	744
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SUPERMERCADO , 1 APART HOTEL (70 HABITACIONES), 1 UNIVERSIDAD		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	-----

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2		
				B - 2		39.556,15.-		
				B - 3		38.811,70		
PRESUPUESTO				\$		16.599.543.891.-		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	\$		248.993.158.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		-----	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES					%	\$		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			10	%	\$		24.899.316.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		-----	FECHA:	-----	(-)	\$		-----
TOTAL A PAGAR						\$		24.899.316.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	4354		FECHA	23.10.2014		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ANTEPROYECTO CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 2428 - AP - 2 DE "HOLMES & AMARAL" DE FECHA 13.03.2014.



Handwritten signature of Carlos Ramirez Gonzalez
CARLOS RAMIREZ GONZALEZ
 ARQUITECTO
 V°B° REVISOR



Handwritten signature of Ricardo Poblete Vergara
RICARDO POBLETE VERGARA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE