

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
INDEPENDENCIA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
14
Fecha de Aprobación
23.05.2016
ROL S.I.I
3256-08

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 66/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 365 de fecha 19.07.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 26 vigente, de fecha 27.10.2014 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1576-ON-2015 de fecha 23.10.2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° CA-2016-1 de fecha 05.01.2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 2 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 76.430,25 m2 y de 23 Y 15 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino JULIO MARTINEZ PRADANOS N° 1241 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona C del Plan Regulador PRMS (1994) (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

PROYECCIÓN DE SOMBRAS

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UNIÓN ESPALOÑA S.A.D.P.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOHNNY ASHWELL FERNÁNDEZ	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FELIPE ARIÑO PARADA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ANDRÉS CANEPA BLUMENBERG	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA	_____	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ROJAS MATURANA	00057-13	1 ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	74	1 ERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SUPERMERCADO	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	_____	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	_____	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	14.317,68	24.800,28	39.117,96
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	26.427,92	10.884,37	37.312,29
S. EDIFICADA TOTAL	40.745,60	35.684,65	76.430,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	41.072,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	1,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2+0,2	0,159+0,171
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	_____	_____	DENSIDAD	_____	_____
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 + LIBRE	23 Y 15 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	EDIF. CONTINUA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	6 M (HUANUCO)	> 6 M (HUANUCO)
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	11,5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	225	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	237
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 26 Fecha 27.10.2014

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

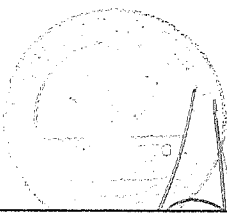
VIVIENDAS	368	OFICINAS	_____
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	237
OTROS (ESPECIFICAR):	_____		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2	37.312,29
B-3	39.117,96		
-----	-----		
-----	-----		
PRESUPUESTO		\$ 9.677.651.345.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 257.900.188.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 13.356.786.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 244.543.402.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 73.363.021.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1	FECHA: 13.01.2015	(-) \$ 24.899.316.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$ 146.281.065.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1906	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA
03.05.2016			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL USO DE LA CONSTRUCCION DEBERA SER SIEMPRE CONCORDANTE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.
- 2.- DEBERA RESPETAR PERMANENTEMENTE LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO III TITULO IV DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 3.- DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL.
- 4.- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, DEBERÁ DECLARAR PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
- 5.- FIN.-



CARLOS RAMIREZ GONZALEZ
ARQUITECTO
Vº Bº REVISOR

tsg.-



JUAN MIQUEL MAC DONALD
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE